

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>.

Zadavatelem aukce je Moravskoslezský kraj, se sídlem 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, IČO 70890692 (dále jen „**kraj**“).

Kontaktní osobou je Ing. Lukáš Krompolc, tel.: 595 622 455, e-mail: lukas.krompolc@msk.cz

Elektronická aukce se realizuje v souladu s § 27a odst. 2 a § 27b odst. 2 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani veřejnou dražbou dle zákona o veřejných dražbách, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů¹⁾. Elektronická aukce slouží pouze k transparentnímu zjištění zájemců o koupi, s důrazem na to, aby bylo dosaženo co nejvyšší úplaty.

Účastníci elektronické aukce nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v elektronické aukci, uzavřením kupní smlouvy a s realizací převodu Předmětu aukce.

Kraj si vyhrazuje právo elektronickou aukci zrušit nebo nevybrat žádného vítězného účastníka.

I.

Termín konání elektronické aukce

1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím elektronického aukčního systému správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz> (dále jen „**EAS**“).
2. Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 8. 12. 2025 v 10:00 hod.
3. Konec elektronické aukce se stanovuje na den 8. 12. 2025 ve 12:00 hod.

II.

Označení vlastníka předmětu elektronické aukce

Moravskoslezský kraj, se sídlem 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, IČO 70890692.

III.

Předmět elektronické aukce

1. Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci, a to:
 - pozemek parc. č. 3696/24 zastavěná plocha a nádvoří, **jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba,**
 - pozemek parc. č. 3696/25 ostatní plocha,
 - pozemek parc. č. 3696/26 ostatní plocha,včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, na LV č. 2151. Předmětné nemovité věci jsou předány k hospodaření organizaci Střední odborná škola, Frýdek-Místek, příspěvková organizace, Lískovecká 2089, Frýdek-Místek, IČO 00844691.
2. Popis předmětu elektronické aukce:

Předmětné nemovité věci se nacházejí v severní části města Frýdek-Místek, v místní části Lískovec. Jedná se o výrobní halu umístěnou v rozlehlém průmyslovém areálu společnosti GO Steel a.s. (bývalé Válcovny plechu a následně ArcelorMittal Frýdek-Místek a.s.).

Dle platného územního plánu se nemovitosti nacházejí ve funkční zóně VT (plochy těžkého průmyslu a energetiky). Dle Povodňového portálu České republiky se předmětné nemovité věci nacházejí mimo záplavové území Q100.

Příjezd a přístup k nemovitostem je možný z ulice Míru, přes areálovou vrátnici, dále po vnitroareálové komunikaci na pozemcích parc. č. 3696/1 a parc. č. 3696/93 v k. ú. Frýdek a je právně zajištěn zřízeným věcným břemenem – služebností stezky a cesty.

Výrobní hala je napojena na vnitropodnikové rozvody vody, elektrické energie, kanalizace, plynovodu a technický plynů (acetylen, kyslík). V současné době je zajištěna pouze dodávka tepla na základě smlouvy uzavřené se společností GO Steel a.s.

3. Ukazatele energetické náročnosti budovy dle § 7a odst. 2 písm. d) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a podle přílohy č. 2 vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov:

čp/če	na pozemku parc. č.	katastrální území	klasifikační třída	měrná hodnota celkově dodané energie
bez čp/če	3696/24	Frýdek	G	270 kWh/(m ² .rok)

IV.

Prohlídka předmětu elektronické aukce

1. Prohlídka předmětu elektronické aukce je možná po dohodě s Mgr. Eduardem Boščíkem, tel. 733 610 282, e-mail boscik@sosfm.cz.
2. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

V.

Nejnižší podání a příhoz

1. Nejnižší podání činí 8.016.000 Kč (slovy: osm milionů šestnáct tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

VI.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele EAS. Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Uživateli EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci.
3. Vstupem do elektronické aukce účastník souhlasí s podmínkami elektronické aukce a podmínkami prodeje obsaženými v návrhu kupní smlouvy, který tvoří přílohu této Aukční vyhlášky, zavazuje se v případě vítězství v elektronické aukci uzavřít kupní smlouvu a prohlašuje, že je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z kupní smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu za předmět elektronické aukce.
4. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník elektronické aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči kraji dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád),

ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí kraji. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s vítězným účastníkem elektronické aukce.

VII.

Postup po ukončení elektronické aukce

1. Po ukončení elektronické aukce jsou nabídky účastníků sestupně seřazeny dle výše jimi nabízené kupní ceny a výsledek je předložen radě kraje, která následně může doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout o uzavření kupní smlouvy s vítězným účastníkem.
2. Příslušný odbor Krajského úřadu Moravskoslezského kraje elektronicky informuje všechny účastníky o výsledku elektronické aukce. Vítěznému účastníkovi je zároveň zaslán doplněný návrh kupní smlouvy.
3. Vítězný účastník doručí kupní smlouvu s úředně ověřeným podpisem (nemá-li podpisový vzor uložen na příslušném katastrálním úřadě) v příslušném počtu vyhotovení kraji do 15 dnů ode dne jejího doručení.
4. Po doručení podepsané kupní smlouvy kraji rozhodne zastupitelstvo kraje o uzavření kupní smlouvy s kupujícími.
5. Pokud není dodržena lhůta stanovená v odst. 3 tohoto článku, je nabídka vítězného účastníka vyřazena a na jeho místo nastupují další účastníci elektronické aukce v sestupném pořadí dle výše jimi nabízené kupní ceny.
6. Vítězný účastník je povinen úhradu jím nabídnuté kupní ceny a převzetí předmětu aukce provést v souladu s kupní smlouvou, jejíž návrh tvoří přílohu této Aukční vyhlášky.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků elektronické aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
4. Tuto Aukční vyhlášku schválila rada kraje usnesením č. 29/1808 ze dne 29. 10. 2025.

Nedílnou součástí této Aukční vyhlášky je její příloha: návrh kupní smlouvy

V Ostravě dne 3. 11. 2025

.....
JUDr. Aleš Novotný
vedoucí oddělení majetkového
odbor investiční a majetkový

Poznámky pod čarou:

- 1) Např. dle zákona č. 427/1990 Sb., o převodech vlastnictví státu k některým věcem na jiné právnické nebo fyzické osoby, v účinném znění, zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v účinném znění, zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, v účinném znění, nebo zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v účinném znění.

KUPNÍ SMLOUVA

I. Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
zastoupený: Ing. Josefem Bělicou, Ph.D., MBA, hejtmanem kraje
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692

dále jen „**prodávající**“

2. xxx

dále jen „**kupující**“

II. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými právními předpisy českého práva.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy.
3. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků:
 - parc. č. 3696/24 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba,
 - parc. č. 3696/25 ostatní plocha,
 - parc. č. 3696/26 ostatní plocha,zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, na LV č. 2151.
4. Proávající prohlašuje, že nemovité věci uvedené v odst. 3 tohoto článku jsou ke dni uzavření této smlouvy předány k hospodaření organizaci Střední odborná škola, Frýdek-Místek, příspěvková organizace, Lískovecká 2089, Frýdek, Frýdek-Místek, IČO 00844691 (dále jen „**příspěvková organizace**“).

III. Předmět smlouvy

1. Proávající touto smlouvou prodává nemovité věci uvedené v čl. II odst. 3 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí (dále jen „**předmět koupě**“) do vlastnictví kupujícího a kupující předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje.
2. Proávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu nabýt k němu vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu, vše za podmínek dle této smlouvy.
3. Proávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
4. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, seznámil se s jeho faktickým a právním stavem a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

IV. Kupní cena

1. Kupní cenu předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši Kč (slovy: korun českých) bez DPH.

Dodání předmětu koupě je v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) plněním osvobozeným od daně z přidané hodnoty.

Pokud dojde ke změně platné legislativy nebo skutečností rozhodných pro uplatňování daně, bude ke smluvně dohodnuté ceně připočtena DPH ve výši sazby daně platné ke dni povinnosti přiznat daň. Prodávající odpovídá za to, že příslušná sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě změny ceny v důsledku výše uvedených legislativních a souvisejících změn v oblasti DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v zálohové faktuře, se splatností 30 dnů od vystavení zálohové faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.

Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající v souladu se zákonem o DPH daňový doklad.

3. Nezaplacení kupní ceny kupujícím v plné výši ve lhůtě dohodnuté v odst. 2 tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit.

V. Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu koupě nabyde kupující rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá prodávající do 30 dnů od uhrazení kupní ceny dle čl. IV této smlouvy kupujícím.
3. Správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby byl vklad práva povolen.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

VI. Předání a převzetí předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předá kupujícímu předmět koupě nejpozději do 30 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva dle čl. V této smlouvy. O předání a převzetí předmětu koupě, včetně veškeré zachované dokumentace, bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol. Za prodávajícího splnění této povinnosti zajistí ředitel příspěvkové organizace nebo jím pověřená osoba.
2. Smluvní strany ve vzájemné součinnosti zajistí neprodleně po předání předmětu koupě u příslušných dodavatelů převod veškerých odběratelských smluv a měřidel energií patřících k předmětu koupě z prodávajícího na kupujícího.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv prodávajícím.

2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden je určen pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou prodávajícím zpracovány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje prodávajícím použity. Prodávající při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách prodávajícího www.msk.cz.
5. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodat předmět koupě rozhodla rada kraje svým usnesením č. 29/1808 ze dne 29. 10. 2025.

Záměr prodat předmět koupě byl zveřejněn na úřední desce Moravskoslezského kraje od do

O prodeji předmětu koupě podle této smlouvy a jeho vynětí z hospodaření příspěvkové organizace rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. ../... ze dne

V Ostravě dne:

V dne:

.....
Ing. Josef Bělíca, Ph.D., MBA
hejtman kraje

Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/11 ze dne 21. 10. 2024.